

**SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' PER L'ESERCIZIO SALTUARIO DI
ALLOGGIO E PRIMA COLAZIONE "BED AND BREAKFAST"
(LEGGE REGIONALE nr. 17/2001 "Istituzione e disposizioni normative dell'attività ricettiva di Bed & Breakfast ")**

AL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA
E ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI
CUTROFIANO
PROVINCIA DI **L E C C E**

_____ sottoscritt _____
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

nat_ a _____ (____) il _____ e residente
in _____ (____) via _____ n.
_____, cod. fiscale o part. IVA n. _____, in
qualità di _____ (proprietario-locatario-altro diritto reale)
e-mail: _____
sito web: _____
fax: _____
tel.: _____
cell.: _____

Ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 17/2001 ed in relazione all'art. 19 della Legge 241/90 e successive modificazioni e integrazioni,

SEGNALA

- l' inizio¹, a decorrere dal giorno _____, dell'attività saltuaria a conduzione familiare di fornitura alloggio e prima colazione, denominata _____ nell'unità immobiliare ubicata in via _____ n. _____ di cui (estremi catastali) al mappale n. _____ sub. n. _____ del Foglio n. _____ del NCEU del Comune di CUTROFIANO (Le) adibita ad uso abitazione utilizzando n. _____ stanze e n. _____ posti letto (non più di sei camere con un massimo di dieci posti letto, con carattere saltuario o per periodi stagionali ricorrenti), così distinte:

camere singole n. _____ con annessi servizi igienici
camere singole n. _____ con servizi igienici in comune con la famiglia ospitante
camere doppie n. _____ con annessi servizi igienici
camere doppie n. _____ con servizi igienici in comune con la famiglia ospitante
camere triple n. _____ con annessi servizi igienici
camere triple n. _____ con servizi igienici in comune con la famiglia ospitante

- la modifica² con decorrenza _____ della capacità ricettiva/denominazione/titolarità e pertanto la presente sostituisce la precedente Dichiarazione di Inizio Attività per l'attività

¹ L'attività può essere iniziata immediatamente.

² Le modifiche (quali denominazione, titolarità, capacità ricettiva, bagni) relative ad una attività già esistente devono essere segnalate entro 90 gg. dal verificarsi dell'evento modificativo.

denominata _____ nell'unità immobiliare ubicata in via _____ n. _____ di cui (estremi catastali) al mappale n. _____ sub. n. _____ del Foglio n. _____ del NCEU del Comune di CUTROFIANO (Le) adibita ad uso abitazione utilizzando n. _____ stanze e n. _____ posti letto (non più di sei camere con un massimo di dieci posti letto, con carattere saltuario o per periodi stagionali ricorrenti), così distinte:

camere singole n. _____ con annessi servizi igienici
camere singole n. _____ con servizi igienici in comune con la famiglia ospitante
camere doppie n. _____ con annessi servizi igienici
camere doppie n. _____ con servizi igienici in comune con la famiglia ospitante
camere triple n. _____ con annessi servizi igienici
camere triple n. _____ con servizi igienici in comune con la famiglia ospitante

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 76 del D.P.R. citato,

DICHIARA

- di essere residente presso l'abitazione destinata ad attività ricettiva sopra indicata;
- di avere dimora fissa presso l'abitazione destinata all'attività durante il periodo di apertura sottoindicato;
- di avere dimora fissa o essere residente presso l'abitazione sita a non più di 50 mt. di distanza da quella destinata all'attività ricettiva ossia in via _____ al n. civ. _____;
- che il periodo di apertura nell'arco dell'anno, con carattere saltuario o per periodi stagionali ricorrenti avrà luogo secondo il seguente calendario:
 - dal _____ al _____
 - dal _____ al _____
- che i prezzi praticati saranno da un minimo di € _____ ad un massimo di € _____ a persona, compresa prima colazione, pulizia camera, cambio biancheria, fornitura di energia elettrica, acqua, ecc.;
- che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/5/1965 n. 575 (antimafia);
- di non essere stato condannato per i reati previsti dagli articoli 11 e 92 del TULPS, approvato con R.D. n. 773/31 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di avere la disponibilità dell'unità immobiliare in cui si svolge l'attività in quanto titolare di:
 - diritto di proprietà;
 - contratto di locazione fino al _____ registrato all'Ufficio delle Entrate di _____ in data _____ con n. _____;
 - contratto di comodato fino al _____ registrato all'Ufficio delle Entrate di _____ in data _____ con n. _____;
 - altro diritto reale _____ fino al _____;
- che i locali in cui si svolge l'attività possiedono le seguenti caratteristiche:
 - a) requisiti igienico-sanitari previsti per l'uso abitativo dal regolamento edilizio e dal regolamento di igiene comunale vigenti;

- b) sono in possesso del certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Cutrofiano (Le) in data _____, (che si allega in copia);
- c) che tutti gli impianti tecnologici presenti (elettrico, idrico-fognante, di riscaldamento ed altro) sono in regola con le specifiche normative e con le revisioni periodiche previste dalle vigenti leggi nazionali e regionali;
- di essere a conoscenza dei seguenti obblighi e vincoli:
 - 1. di dovere presentare, entro il 1° ottobre di ogni anno, la dichiarazione al Comune (art. 4 comma 4 della L.R. n. 17/01) dei prezzi minimi e massimi comprensivi della prima colazione valida per l'anno successivo, anche in assenza di variazioni rispetto alle tariffe precedentemente dichiarate nonché il periodo di disponibilità all'accoglienza;
 - 2. di dovere comunicare le presenze alla locale autorità di Pubblica Sicurezza entro 24 ore ai sensi dell'art. 109 del TULPS e conservare la scheda di registrazione o una sua copia;
 - 3. di dover affiggere, in ogni stanza destinata all'accoglienza, l'apposito cartellino dei prezzi massimi comprensivi della prima colazione, conformemente alla dichiarazione dei prezzi presentata al Comune ;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/03 che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il sottoscritto, inoltre,

SI IMPEGNA

- ❖ a consentire agli incaricati del Comune la verifica, in ogni momento durante il periodo di disponibilità all'accoglienza, anche mediante sopralluoghi:
 - della veridicità della presente dichiarazione e della documentazione allegata;
 - che le strutture abbiano i requisiti dichiarati;
 - che l'attività sia svolta in modo conforme a quanto previsto dalla normativa vigente (L.R. 17/2001, Regolamenti Comunali, Strumenti Urbanistici Comunali, ecc.) e dichiarato nella presente segnalazione;
 - a comunicare tempestivamente ogni variazione della presente segnalazione entro 90 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo, compresa la cessazione dell'attività.

SI TRASMETTE IN ALLEGATO:

- ✓ Planimetria, redatta da un tecnico abilitato, relativa all'alloggio con distinzione fra i locali ad uso B&B e quelli destinati al nucleo familiare ed in cui sono evidenziate le stanze, i posti letto e i servizi igienici destinati all'accoglienza, secondo le disposizioni dettate dalla L. R. n. 17/01;
- ✓ Copia del certificato di agibilità;
- ✓ Fotocopia di documento valido di identità qualora la sottoscrizione non sia apposta in presenza di dipendente comunale incaricato al ricevimento dell'istanza;
- ✓ Visura e planimetria catastale dell'alloggio;
- ✓ Copia contratto di locazione od altro titolo di disponibilità dei locali oppure copia del titolo di proprietà;
- ✓ Versamento sul c/c postale n. 13069737 della somma di **€ 51,65** intestato a : Comune di Cutrofiano (Le) servizio tesoreria – causale: diritti di segreteria;
- ✓ Versamento sul c/c postale n. 60225323 della somma di **€ 50,00** intestato a: Regione Puglia (Ba) – servizio tesoreria – causale: tassa di Concessione Regionale- Inizio attività di B&B;
- Assenso del proprietario o dei comproprietari dell'immobile all'esercizio del B&B;
- Presa d'atto dell'esercizio dell'attività da parte dell'Amministratore del Condominio.

Data _____

Il Denunciante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.