

COMUNE DI CUTROFIANO

Prov. di Lecce

Settore Edilizia e Attività Produttive

TABELLE PARAMETRICHE

Oneri di Urbanizzazione

Costo di Costruzione

ANNO 2015

Allegato alla determina n. 7/107 del 30 gennaio 2015



**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI,
ALBERGHI O PENSIONI, VILLAGGI TURISTICI.**

(Legge Regionale n. 6 del 12 febbraio 1979)

ZONA DEL PDF I.F.T.		A 2,5	Coefficienti correttivi					Valori espressi in Lire		
Opere di Urbanizzazione	Valori base	Abbattimento 50%	Incidenza Tab. C 11%	Andamento demografico Tab. D (0,80)	Distanza capoluogo Tab. E (1,00)	Distanza costa Tab. F (1,00)	Nuove Costruzioni NC £/mq	Demolizione Ricostruzione DR £/mq	Ristrutturazio ni Restauri RR £/mq	
U.P.	5100	2550	281	1816	1816	1816	1816	1816	908	
U.S.	12530	6265	6265	5012	5012	5012	5012	5012	2506	

TIPO DI INTERVENTO		Valori espressi in euro		Importo totale €/mq	Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	Importo totale €/mq (agg. 2004)	Adeguate ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	Adeguate ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	Adeguate ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)
		U.P.	U.S.						
N.C.	Nuove Costruzioni	0,94	2,59	3,53	2,11	7,44	8,69	9,31	9,75
D.R.	Demolizione e Ricostruzione	0,94	2,59	3,53	2,11	7,44	8,69	9,31	9,75
R.R.	Ristrutturazio ni e Restauri	0,47	1,29	1,76	2,11	3,72	4,35	4,65	4,87

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

ZONA DEL PDF I.F.T.		A.1 - A.1.1 2,24	Coefficienti correttivi					Valori espressi in Lire		
Opere di Urbanizzazione	Valori base	Abbattimento 50%	Incidenza Tab. C 11%	Andamento demografico Tab. D (0,80)	Distanza capoluogo Tab. E (1,00)	Distanza costa Tab. F (1,00)	Nuove Costruzioni NC €/mq	Demolizione Ricostruzione DR €/mq	Ristrutturazioni e Restauri RR €/mq	
U.P.	5880	2940	323	2093	2093	2093	1884	1675	1256	
U.S.	12530	6265	6265	5012	5012	5012	4511	4010	3007	

TIPO DI INTERVENTO		Valori espressi in euro		Importo totale €/mq	Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	Importo totale €/mq (agg. 2004)	Adeguatezza ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	Adeguatezza ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	Adeguatezza ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)
		U.P.	U.S.						
N.C.	Nuove Costruzioni	0,97	2,33	3,30	2,11	6,97	8,14	8,72	9,13
D.R.	Demolizione e Ricostruzione	0,86	2,07	2,94	2,11	6,19	7,23	7,75	8,11
R.R.	Ristrutturazioni e Restauri	0,65	1,55	2,20	2,11	4,65	5,43	5,81	6,09

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

ZONA DEL PDF I.F.T.		A.2 A.2.3-A.2.6 1,5		Coefficienti correttivi					Valori espressi in Lire			
Opere di Urbanizzazione	Valori base	Abbattimento 50%	Incidenza Tab. C 11%	Andamento demografico Tab. D (0,80)	Distanza capoluogo Tab. E (1,00)	Distanza costa Tab. F (1,00)	Nuove Costruzioni NC £/mq	Demolizione Ricostruzione DR £/mq	Ristrutturazioni e Restauri RR £/mq			
U.P.	9600	4800	528	3418	3418	3418	2734	2392	2051			
U.S.	12530	6265	6265	5012	5012	5012	4010	3508	3007			

TIPO DI INTERVENTO	Valori espressi in euro		Importo totale €/mq	Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	Importo totale €/mq (agg. 2004)	Adeguatezza ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	Adeguatezza ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	Adeguatezza ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)
	U.P.	U.S.						
N.C.	1,41	2,07	3,48	2,11	7,35	8,58	9,20	9,63
D.R.	1,24	1,81	3,05	2,11	6,43	7,51	8,05	8,42
R.R.	1,06	1,55	2,61	2,11	5,51	6,44	6,90	7,22

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

ZONA DEL PDF I.F.T.		A.2.1 1,5	Coefficienti correttivi					Valori espressi in Lire			
Opere di Urbanizzazione	Valori base	Abbattimento 50%	Incidenza Tab. C 60,3%	Andamento demografico Tab. D (0,80)	Distanza capoluogo Tab. E (1,00)	Distanza costa Tab. F (1,00)	Nuove Costruzioni NC €/mq	Demolizione Ricostruzione DR €/mq	Ristrutturazioni e Restauri RR €/mq		
U.P.	9600	4800	2894	1524	1524	1524	1220	1067	915		
U.S.	12530	6265	6265	5012	5012	5012	4010	3508	3007		

TIPO DI INTERVENTO		Valori espressi in euro		Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	Importo totale €/mq	Importo totale €/mq (agg. 2004)	Adeguatezza ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	Adeguatezza ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	Adeguatezza ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)
		U.P.	U.S.						
N.C.	Nuove Costruzioni	0,63	2,07	2,11	2,70	5,70	6,66	7,13	7,47
D.R.	Demolizione e Ricostruzione	0,55	1,81	2,11	2,36	4,99	5,82	6,24	6,53
R.R.	Ristrutturazioni e Restauri	0,47	1,55	2,11	2,03	4,27	4,99	5,35	5,60

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

ZONA DEL PDF I.F.T.		A.2.4 - A.2.7 1,5		Coefficienti correttivi					Valori espressi in Lire		
Opere di Urbanizzazione	Valori base	Abbattimento 50%	Incidenza Tab. C 75%	Andamento demografico Tab. D (0,80)	Distanza capoluogo Tab. E (1,00)	Distanza costa Tab. F (1,00)	Nuove Costruzioni NC £/mq	Demolizione Ricostruzione DR £/mq	Ristrutturazio ni Restauri RR £/mq		
U.P.	9600	4800	3600	960	960	960	768	672	576		
U.S.	12530	6265	6265	5012	5012	5012	4010	3508	3007		

TIPO DI INTERVENTO		Valori espressi in euro		Importo totale €/mq	Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	Importo totale €/mq (agg. 2004)	Adeguatezza ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	Adeguatezza ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	Adeguatezza ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)
		OPERE DI URBANIZZAZIONE							
		U.P.	U.S.						
N.C.	Nuove Costruzioni	0,40	2,07	2,47	2,11	5,21	6,08	6,51	6,82
D.R.	Demolizione e Ricostruzione	0,35	1,81	2,16	2,11	4,56	5,32	5,70	5,97
R.R.	Ristrutturazio ni e Restauri	0,30	1,55	1,85	2,11	3,90	4,56	4,89	5,12

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

ZONA DEL PDF I.F.T.		A.2.5 1,5	Coefficienti correttivi					Valori espressi in Lire		
Opere di Urbanizzazione	Valori base	Abbattimento 50%	Incidenza Tab. C 70%	Andamento demografico Tab. D (0,80)	Distanza capoluogo Tab. E (1,00)	Distanza costa Tab. F (1,00)	Nuove Costruzioni NC €/mq	Demolizione Ricostruzione DR €/mq	Ristrutturazioni e Restauri RR €/mq	
U.P.	9600	4800	3360	1152	1152	1152	922	806	691	
U.S.	12530	6265	6265	5012	5012	5012	4010	3508	3007	

TIPO DI INTERVENTO		Valori espressi in euro		Importo totale €/mq	Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	Importo totale €/mq (agg. 2004)	Adegumento ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	Adegumento ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	Adegumento ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)
		OPERE DI URBANIZZAZIONE							
		U.P.	U.S.						
N.C.	Nuove Costruzioni	0,48	2,07	2,55	2,11	5,37	6,28	6,72	7,04
D.R.	Demolizione e Ricostruzione	0,42	1,81	2,23	2,11	4,70	5,49	5,88	6,16
R.R.	Ristrutturazio ni e Restauri	0,36	1,55	1,91	2,11	4,03	4,71	5,04	5,28

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

ZONA DEL PDF I.F.T.		A.3 A.3.4-A.3.8 1,2		Coefficienti correttivi						Valori espressi in Lire		
Opere di Urbanizzazione	Valori base	Abbattimento 50%	Incidenza Tab. C 11%	Andamento demografico Tab. D (0,80)	Distanza capoluogo Tab. E (1,00)	Distanza costa Tab. F (1,00)	Nuove Costruzioni NC €/mq	Demolizione Ricostruzione DR €/mq	Ristrutturazio ni Restauri RR €/mq			
U.P.	10296	5148	566	3665	3665	3665	2932	2566	2199			
U.S.	12530	6265	6265	5012	5012	5012	4010	3508	3007			

TIPO DI INTERVENTO	Valori espressi in euro		Importo totale €/mq	Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	Importo totale €/mq (agg. 2004)	Adegumento ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	Adegumento ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	Adegumento ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)
	OPERE DI URBANIZZAZIONE							
	U.P.	U.S.						
N.C.	1,51	2,07	3,59	2,11	7,56	8,84	9,47	9,91
D.R.	1,33	1,81	3,14	2,11	6,62	7,73	8,28	8,67
R.R.	1,14	1,55	2,69	2,11	5,67	6,63	7,10	7,43

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

ZONA DEL PDF I.F.T.		A.3.1 - A.3.7 1,2	Coefficienti correttivi					Valori espressi in Lire		
Opere di Urbanizzazione	Valori base	Abbattimento 50%	Incidenza Tab. C 70%	Andamento demografico Tab. D (0,80)	Distanza capoluogo Tab. E (1,00)	Distanza costa Tab. F (1,00)	Nuove Costruzioni NC €/mq	Demolizione Ricostruzione DR €/mq	Ristrutturazioni e Restauri RR €/mq	
U.P.	10296	5148	3603,6	1236	1236	1236	988	865	741	
U.S.	12530	6265	6265	5012	5012	5012	4010	3508	3007	

TIPO DI INTERVENTO		Valori espressi in euro		Importo totale €/mq	Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	Importo totale €/mq (agg. 2004)	Adegumento ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	Adegumento ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	Adegumento ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)
		OPERE DI URBANIZZAZIONE							
		U.P.	U.S.						
N.C.	Nuove Costruzioni	0,51	2,07	2,58	2,11	5,45	6,36	6,82	7,14
D.R.	Demolizione e Ricostruzione	0,45	1,81	2,26	2,11	4,77	5,57	5,96	6,24
R.R.	Ristrutturazio ni e Restauri	0,38	1,55	1,94	2,11	4,08	4,77	5,11	5,35

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

ZONA DEL PDF I.F.T.		A.3.2-A.3.5-A.3.6 1,2		Coefficienti correttivi					Valori espressi in Lire		
Opere di Urbanizzazione	Valori base	Abbattimento 50%	Incidenza Tab. C 75%	Andamento demografico Tab. D (0,80)	Distanza capoluogo Tab. E (1,00)	Distanza costa Tab. F (1,00)	Nuove Costruzioni NC €/mq	Demolizione Ricostruzione DR €/mq	Ristrutturazioni e Restauri RR €/mq		
U.P.	10296	5148	3861	1030	1030	1030	824	721	618		
U.S.	12530	6265	6265	5012	5012	5012	4010	3508	3007		

TIPO DI INTERVENTO		Valori espressi in euro		Importo totale €/mq	Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	Importo totale €/mq (agg. 2004)	Adeguamento ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	Adeguamento ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	Adeguamento ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)
		U.P.	U.S.						
N.C.	Nuove Costruzioni	0,43	2,07	2,50	2,11	5,27	6,15	6,59	6,90
D.R.	Demolizione e Ricostruzione	0,37	1,81	2,18	2,11	4,61	5,38	5,77	6,04
R.R.	Ristrutturazioni e Restauri	0,32	1,55	1,87	2,11	3,95	4,61	4,94	5,18

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

ZONA DEL PDF I.F.T.		A.3.3 1,2		Coefficienti correttivi					Valori espressi in Lire			
Opere di Urbanizzazione	Valori base	Abbattimento 50%	Incidenza Tab. C 48%	Andamento demografico Tab. D (0,80)	Distanza capoluogo Tab. E (1,00)	Distanza costa Tab. F (1,00)	Nuove Costruzioni NC €/mq	Demolizione Ricostruzione DR €/mq	Ristrutturazio ni Restauri RR €/mq			
U.P.	10296	5148	2471,04	2142	2142	2142	1713	1499	1285			
U.S.	12530	6265	6265	5012	5012	5012	4010	3508	3007			

TIPO DI INTERVENTO	Valori espressi in euro		Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	Importo totale €/mq	Importo totale €/mq (agg. 2004)	Adeguatezza ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	Adeguatezza ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	Adeguatezza ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)
	OPERE DI URBANIZZAZIONE							
	U.P.	U.S.						
N.C.	Nuove Costruzioni	0,88	2,07	2,96	6,24	7,28	7,80	8,17
D.R.	Demolizione e Ricostruzione	0,77	1,81	2,59	5,46	6,37	6,83	7,15
R.R.	Ristrutturazio ni e Restauri	0,66	1,55	2,22	4,68	5,46	5,85	6,13

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

ZONA DEL PDF I.F.T.		P.E.E.P. 1,2	Coefficienti correttivi					Valori espressi in Lire		
Opere di Urbanizzazione	Valori base		Abbattimento 50%	Incidenza Tab. C 11%	Andamento demografico Tab. D (0,80)	Distanza capoluogo Tab. E (1,00)	Distanza costa Tab. F (1,00)	Nuove Costruzioni NC £/mq	Demolizione Ricostruzione DR £/mq	Ristrutturazioni e Restauri RR £/mq
U.P.	10296		5148	566,28	3665	3665	3665	2199	1924	1649
U.S.	12530		6265	6265	5012	5012	5012	3007	2631	2255

TIPO DI INTERVENTO		Valori espressi in euro		Importo totale €/mq	Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	Importo totale €/mq (agg. 2004)	Adeguamento ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	Adeguamento ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	Adeguamento ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)
		U.P.	U.S.						
N.C.	Nuove Costruzioni	1,14	1,55	2,69	2,11	5,67	6,63	7,10	7,43
D.R.	Demolizione e Ricostruzione	0,99	1,36	2,35	2,11	4,96	5,80	6,21	6,50
R.R.	Ristrutturazioni e Restauri	0,85	1,16	2,02	2,11	4,26	4,97	5,32	5,57

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

ZONA DEL PDF I.F.T.		AGRICOLA 1,2	Coefficienti correttivi					Valori espressi in Lire		
Opere di Urbanizzazione	Valori base	Abbattimento 50%	Incidenza Tab. C 11%	Andamento demografico Tab. D (0,80)	Distanza capoluogo Tab. E (1,00)	Distanza costa Tab. F (1,00)	Nuove Costruzioni NC €/mq	Demolizione Ricostruzione DR €/mq	Ristrutturazio ni Restauri RR €/mq	
U.P.	27000	0	2970	19224	19224	19224	19224	19224	9612	
U.S.	12530	0	12530	10024	10024	10024	10024	10024	5012	

TIPO DI INTERVENTO		Valori espressi in euro		Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	Importo totale €/mq	Importo totale €/mq (agg. 2004)	Adegumento ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	Adegumento ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	Adegumento ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)
		OPERE DI URBANIZZAZIONE							
		U.P.	U.S.						
N.C.	Nuove Costruzioni	9,93	5,18	2,11	15,11	31,87	37,23	39,88	41,76
D.R.	Demolizione e Ricostruzione	9,93	5,18	2,11	15,11	31,87	37,23	39,88	41,76
R.R.	Ristrutturazio ni e Restauri	4,96	2,59	2,11	7,55	15,94	18,61	19,94	20,88

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER OPERE E IMPIANTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI.

Opere di Urbanizzazione	Classi di attività per numero di addetti				
	da 1 a 10	da 11 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
U.P.	3500	4100	4600	5000	5600
U.S.	1750	1750	1750	1750	1750

A) INDUSTRIE PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE, ARTIGIANATO

AMPLIAMENTI	coefficiente correttivo					0,2
Opere di Urbanizzazione	Classi di attività per numero di addetti					
	da 1 a 10	da 11 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000	
U.P.	700	820	920	1000	1120	
U.S.	350	350	350	350	350	
Totali f.	1050	1170	1270	1350	1470	
Valori espressi in	0,54	0,60	0,66	0,70	0,76	
Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	
Importo totale €/mq (agg. 2004)	1,14	1,27	1,38	1,47	1,60	
Adeguamento ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	1,34	1,49	1,62	1,72	1,87	
Adeguamento ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	1,43	1,60	1,73	1,84	2,00	
Adeguamento ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)	1,50	1,67	1,81	1,93	2,10	

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

Nuovi Insediamenti	coefficiente correttivo 0,3					
	Classi di attività per numero di addetti					
	da 1 a 10	da 11 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000	
Opere di Urbanizzazione	1050	1230	1380	1500	1680	
U.P.	525	525	525	525	525	
U.S.	1575	1755	1905	2025	2205	
Totali f.	0,81	0,91	0,98	1,05	1,14	
Valori espressi in						
Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	
Importo totale €/mq (agg. 2004)	1,72	1,91	2,08	2,21	2,40	
Adeguamento ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	1,84	2,05	2,22	2,36	2,57	
Adeguamento ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)	1,93	2,15	2,33	2,48	2,70	

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

Nuovi insediamenti in zona P.I.P.	coefficiente correttivo 0,2					
	Classi di attività per numero di addetti					
	da 1 a 10	da 11 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000	
Opere di Urbanizzazione	700	820	920	1000	1120	
U.P.	350	350	350	350	350	
U.S.	1050	1170	1270	1350	1470	
Totali f.	0,54	0,60	0,66	0,70	0,76	
Valori espressi in	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	
Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	1,14	1,27	1,38	1,47	1,60	
Importo totale €/mq (agg. 2004)	1,23	1,37	1,48	1,58	1,72	
Adeguamento ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	1,28	1,43	1,55	1,65	1,80	
Adeguamento ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)						

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

B) INDUSTRIE NON COMPRESSE NEL PUNTO A

AMPLIAMENTI	coefficiente correttivo 0,6				
	Classi di attività per numero di addetti				
Opere di Urbanizzazione	da 1 a 10	da 11 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
U.P.	2100	2460	2760	3000	3360
U.S.	1050	1050	1050	1050	1050
Totali £.	3150	3510	3810	4050	4410
Valori espressi in	1,63	1,81	1,97	2,09	2,28
Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Importo totale €/mq (agg. 2004)	3,43	3,82	4,15	4,41	4,81
Adeguamento ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	4,01	4,47	4,85	5,15	5,61
Adeguamento ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	4,30	4,79	5,20	5,52	6,01
Adeguamento ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)	4,50	5,01	5,44	5,78	6,30

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

Nuovi Insediamenti	coefficiente correttivo 0,9				
	Classi di attività per numero di addetti				
Opere di Urbanizzazione	da 1 a 10	da 11 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
U.P.	3150	3690	4140	4500	5040
U.S.	1575	1575	1575	1575	1575
Totali £.	4725	5265	5715	6075	6615
Valori espressi in	2,44	2,72	2,95	3,14	3,42
Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Importo totale €/mq (agg. 2004)	5,15	5,74	6,23	6,62	7,21
Adeguamento ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	6,01	6,70	7,27	7,73	8,42
Adeguamento ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	6,44	7,18	7,79	8,28	9,02
Adeguamento ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)	6,75	7,52	8,16	8,67	9,44

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

Nuovi insediamenti in zona P.I.P.	coefficiente correttivo 0,8					
	Classi di attività per numero di addetti					
Opere di Urbanizzazione	da 1 a 10	da 11 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000	
U.P.	2800	3280	3680	4000	4480	
U.S.	1400	1400	1400	1400	1400	
Totali £.	4200	4680	5080	5400	5880	
Valori espressi in	2,17	2,42	2,62	2,79	3,04	
Indice moltiplicatorio di aggiornamento di cui alla D.C.C. n. 23/04	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	
Importo totale €/mq (agg. 2004)	4,58	5,10	5,54	5,88	6,41	
Adeguamento ISTAT Giu 2004/Dic 2008 (+16,8%)	5,35	5,96	6,47	6,87	7,48	
Adeguamento ISTAT Dic 2008/Set 2012 (+7,13%)	5,73	6,38	6,93	7,36	8,02	
Adeguamento ISTAT Sett 2012/Ott 2014 (+0,47%)	6,00	6,68	7,25	7,71	8,39	

variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
Ultimo dato disponibile: **Ottobre 2014**

CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

ANNO 2015

Costo di Costruzione €/mq.		Criteri per il calcolo del contributo relativo al Costo di Costruzione (allegato A L.R. n. 1 del 1° febbraio 2007)							
Del. G.R. n. 766 23 marzo 2010 - art. 1 (BURP n. 64 del 12 aprile 2010) €/mq	Adegumento annuale ISTAT - costo di costr. di un fabb. Resid. €/mq. 684,24 - dal 30.09.2012 (ultimo agg.to al 31.10.2014 (+0,47%)	Coefficiente per Comuni con popolazione da 3.001 a 10.000 abitanti (0,70)	Coefficiente relativo all'andamento demografico (0,90)	Coefficiente relativo all'ubicazione (1,00)	Coefficiente in funzione delle tipologie	Coefficienti in funzione dell'ubicazione		Coefficiente per gli edifici che assicurano il 50 % dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico	
						Edif. Unifamiliare (1,00)	Esterno (1,20) Interno (0,70)		
646,18	716,40	501,48	451,33	451,33	361,07	Edif. bifam. a schiera (0,80)	Esterno (1,10)	541,60	487,44
							Interno (0,70)	315,93	221,15
					315,93	Edif. Plurifamiliare (0,70)	Interno (0,70)	397,17	357,45
							Esterno (1,00)	252,75	176,92
					315,93		Interno (0,70)	315,93	284,34
							Interno (0,70)	221,15	154,81